

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 215/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 25 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 31/2023/DSST ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/026 ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Bà Mê;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 201/TB-CCTHADS ngày 12/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk địa chỉ: Số 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 568, tờ bản đồ số 14, diện tích 4021,8 m² (đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất tại: Xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2063. Đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 073055 cấp ngày 27/11/2013 cấp cho ông Trần Văn Hà và bà Lê Thị Lũy được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ chính lý tặng cho ông Trần Anh Dũng và bà Hoàng Thị Thanh Tuyền vào ngày 03/12/2014.

Diện tích kê biên thực tế là 3066m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 568, tờ bản đồ số 14); địa chỉ thửa đất tại: Xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (theo trích lục bản đồ địa chính số 5461/TL-CNBH-KTĐC ngày 07/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk)

(Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức bán đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư Pháp công bố với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu phương thức trả giá lên.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá; ưu tiên cho tổ chức đấu giá có Website về đấu giá trực tuyến và trang thiết bị phục vụ cho việc tổ chức đấu giá trực tuyến)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá.
3. Bảng chi tiết cuộc đấu giá đã thực hiện trong thời gian gần nhất.
4. Phương án đấu giá và hồ sơ năng lực tổ chức tham gia đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày 26 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 02 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc bằng đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Trọng Việt Hà